

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское пер. Озерный д. 3

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)	29,80
Содержание	11,98
Уборка территорий	1,23
ВДГО	0,71
Вывоз и утилизация ТБО	6,26
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	7,84
расчет за работы в 2017 г.	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				29,80
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	13 105,04	1,23
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	11 908,92	1,12
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	164,77	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	995,25	0,10
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	153 854,68	14,47
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению		12	14 877,64	1,40
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	5 307,97	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	9 569,66	0,90
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	14 886,14	1,40
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий				
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке				

Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	35 386,49	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	14 567,16	
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	5 529,14	0,52
Услуги по управлению МКД		12	42 132,04	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	26 476,07	2,49
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	18 926,67	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	7 549,40	0,71
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	66 562,33	6,26
Текущий ремонт	м.кв.	12	83 362,41	7,84